

## **Bedingungen zur Nutzung von Tiefgaragenflächen**

der

Überlab GmbH & Co. KG August-Everding-Straße 25  
81671 München

- nachfolgend "FIRMA" genannt -

### **Präambel**

FIRMA stellt den Nutzern der App ParkHere Pkw – Stellplätze zur Verfügung. Dabei wird ein Großteil der Parkplätze nicht jeweils einem parkberechtigten Nutzer zugeordnet. Vielmehr gilt ein sog. Sharing-Ansatz. Sharing der Parkplätze bedeutet, dass die parkberechtigten Nutzer keinen festen Parkplatz zugewiesen bekommen, sondern über die App einen Parkplatz jeweils mit einer vordefinierten Vorlaufzeit reservieren und dabei entscheiden können, wann und wie lange sie parken möchten.

Vor diesem Hintergrund gelten folgende Nutzungsbedingungen in Bezug auf die Buchung und Nutzung von PKW – Stellplätzen.

### **1. Mietvertrag**

- 1.1. Mit der Zustimmung zu diesen Nutzungsbedingungen erhält der Nutzer die Möglichkeit, sich über eine kostenlose App der Firma ParkHere GmbH eine Parkmöglichkeit auf den Parkflächen der FIRMA am Standort August-Everding-Str. 25 zu verschaffen.
- 1.2. Durch die Einfahrt in die Parkanlage kommt für die Dauer der Parkplatznutzung jeweils ein Mietvertrag über den zugewiesenen Standplatz zu nachfolgenden Bedingungen zustande.

### **2. Nutzung der App der Firma ParkHere GmbH**

Für die Nutzung der App gelten folgende Regelungen:

#### **2.1. App-Beschreibung und Voraussetzung der App-Nutzung**

Die App ist eine herunterladbare Software-Anwendung, mit der der Nutzer auf die Funktionen der App direkt von seinem internetfähigen Smartphone zugreifen kann. Nutzer der App kann nur sein, wer vorab durch FIRMA als Nutzer der App registriert wurde. Um die Funktionalität der App zu aktivieren, muss der Nutzer die App herunterladen und die App durch Anmeldung aktivieren. Nach der Anmeldung bietet die App Zugriff auf die in der App näher beschriebenen Services. Diese ermöglichen dem Nutzer das kontaktlose Einfahren auf einen ihm jeweils durch die App zugewiesenen Platz der Parkfläche.

Dem Nutzer ist bekannt, dass eine Teilnahme am Parkplatzsharing gemäß diesem Nutzungs- und Mietvertrag nur möglich ist, wenn er die App herunterlädt und sich unter Angabe seiner Emailadresse und seines Passworts in der App anmeldet.

#### **2.2. Datenschutzerklärung**

Die Datenschutzerklärung ist dieser Vereinbarung als Anlage 1 beigelegt. Die Erklärung zum Datenschutz klärt über die Datenverarbeitung der ParkHere GmbH auf und zeigt dem Nutzer seine Rechte auf. Die Zustimmung muss einmalig bestätigt werden.

### 3. Stellplatz, Mietzeit, Nutzung

- 3.1. Der Nutzer erhält jeweils mit Zeitpunkt der erfolgreichen Buchung eine Mitteilung über die App, aus der sich die genaue Lage des ihm zugewiesenen Stellplatzes ergibt.
- 3.2. Der Mietvertrag beginnt jeweils ab der ersten Minute des gebuchten Zeitraums und endet spätestens um Mitternacht desselben Tages. Die App bietet dabei eine Möglichkeit, das Parken bei zeitweiligem Verlassen der Tiefgarage und Rückkehr am selben Tag nur zu unterbrechen, sodass keine erneute Buchung notwendig ist.
- 3.3. Für die Nutzung des jeweils zugewiesenen Stellplatzes und der Parkfläche gelten die Vorschriften der Straßenverkehrsordnung. Schritttempo ist einzuhalten.
- 3.4. In der Tiefgarage gilt Rauchverbot und der Umgang mit offenem Feuer ist strikt untersagt. Eine Einfahrt von gasbetriebenen PKW ist untersagt. Die maximale Zufahrtshöhe ist 2,10 Meter.
- 3.5. Die Parkberechtigung des Nutzers ergibt sich aus dem vom Nutzer bei der Anmeldung angegebenen Kennzeichen bzw. aus dem QR-Code, der für jeden erfolgreichen Buchungstag neu erzeugt wird. Fahrzeuge ohne Parkberechtigung können ohne vorherige Warnung abgeschleppt bzw. mit einer Wegfahrsperre versehen werden. Ebenso kann verfahren werden, wenn ein Fahrzeug des Nutzers nicht auf dem angemieteten Stellplatz, sondern dem eines Dritten steht oder wenn der Nutzer die Buchungszeit erheblich überschreitet. Die Kosten für die vorgenannten Maßnahmen sind vom Nutzer zu tragen.
- 3.6. Der Nutzer ist nicht berechtigt, den gemieteten Stellplatz an Dritte ganz oder teilweise unterzuvermieten oder unentgeltlich zu überlassen. Eine Zuwiderhandlung führt zum sofortigen und dauerhaften Entzug der Parkgenehmigung.
- 3.7. Dem Nutzer ist es nur gestattet, den Stellplatz seinem Zweck (Parken eines PKWs) nach zu benutzen. Der Stellplatz kann nicht als Lager oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

### 4. Mietzins

Der Mietzins beträgt:

<b>Halber Tag</b>	8,00 €	
<b>Ganzer Tag</b>	14,00 €	
<b>Wochenende</b>	22,00 €	(Sa + So)
<b>Feierabend</b>	8,00 €	(18:00 - 07:00 Uhr)

- 4.1. Die Zahlung der Miete wird jeweils am 8. Kalendertag im auf den abzurechnenden Monat folgenden Monat fällig. Bei sachlicher Unrichtigkeit ist der Nutzer berechtigt, einzelnen Posten auf der Abrechnung bis zum 6. Kalendertag im auf den abzurechnenden Monat folgenden Monat zu widersprechen. Die Abrechnung am Monatsende wird durch einen Zahlungsdienstleister durchgeführt. Der Nutzer hinterlegt in der App seine Zahlungsdaten zur Durchführung der Abrechnung. Hierfür entstehen dem Nutzer keine zusätzlichen Kosten.
- 4.2. Mietzinsminderungsansprüche stehen dem Nutzer nur im Rahmen des § 537 BGB zu. Bei einer unerheblichen Änderung der Tauglichkeit der Mietsache kann die Miete nicht gemindert werden.
- 4.3. FIRMA behält sich vor, den Mietzins prozentual in dem Maß zu erhöhen, in dem sich der von FIRMA für die Parkflächen zu entrichtende Mietzins prozentual erhöht. Die jeweils gültigen Preise sind in diesen Nutzungsbedingungen hinterlegt und werden Nutzern nicht gesondert bekannt gegeben.

## **5. Beendigung des Mietverhältnisses**

Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Nutzer den Stellplatz in sauberem und vollständig geräumten Zustand zu verlassen.

## **6. Haftung**

- 6.1. FIRMA haftet nicht für die durch Dritte (auch andere berechnigte Nutzer der Stellfläche) verursachte Schäden oder für die Entwendung von Gegenständen aus einem Pkw.
- 6.2. FIRMA haftet nicht für Schäden oder Mängel, die auf unsachgemäße Behandlung und Benutzung der Mietsache sowie Nichtbeachtung der Straßenverkehrsordnung zurückzuführen sind.

## **7. Sonstiges**

- 7.1. Durch etwaige Ungültigkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen wird die Gültigkeit der übrigen Regelungen nicht berührt. Wenn und soweit eine der Bestimmungen gegen zwingende gesetzliche Vorschriften verstößt, bleiben sämtliche anderen Regelungen unverändert bestehen.
- 7.2. Gerichtsstand ist München.

Anlage 1 – Datenschutzerklärung

## Datenschutzerklärung App „ParkHere Corporate“

Der Schutz Ihrer Daten sowie Transparenz hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer Daten ist uns wichtig. Wir möchten Sie daher im Folgenden darüber informieren, welche personenbezogenen Daten verarbeitet werden, wenn Sie die App nutzen und welche Rechte Ihnen nach der DSGVO zustehen.

### 1. Verantwortlichkeiten und Kontakt

Für die Verarbeitung Ihrer Daten über die ParkHere Corporate App sind wir als Ihr Parkraumverwalter Verantwortlicher i.S.d. Art. 4 Nr. 7 DSGVO, der die App einsetzt. Die ParkHere GmbH, Gollierstraße 70, Aufgang D, 4. Stock, 80339 München, E-Mail: info@park-here.eu hat die für die Nutzung unserer Dienstleistungen notwendige Soft- und Hardware entwickelt und fungiert als technischer Dienstleister als Auftragsverarbeiter i.S.d. Art. 28 DSGVO, der Ihre Daten nach unseren Weisungen verarbeitet.

### 2. Kontaktdaten Datenschutzbeauftragter

Wir haben einen Datenschutzbeauftragten benannt, der für alle Fragen zum Datenschutz der ParkHere GmbH für Sie zur Verfügung steht. Wenden Sie sich hierfür bitte an [georg.schroeder@legaldata.law](mailto:georg.schroeder@legaldata.law).

### 3. Zwecke der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlage

Mit der ParkHere Corporate Anwendung stellt die ParkHere GmbH eine smarte Lösung zur Verfügung, Parkplätze zu buchen und unkompliziert Zugang zu den entsprechenden Parkflächen zu erhalten.

Sie haben über die App die Möglichkeit Ihre Buchungen zu verwalten und Informationen zu Ihren Buchungen zu erhalten. Wenn Sie Ihr Kennzeichen in der App hinterlegt haben, öffnet Ihnen das ParkHere Terminal für Ihre Buchung automatisch die Schranke.

Alternativ können Sie per QR-Code Zugang zum Parkraum erhalten.

Um Ihnen den Dienst zur Verfügung zu stellen, benötigen wir Ihre Zugangsdaten und somit Ihre E-Mail-Adresse, um Sie als berechtigten Nutzer zu identifizieren. Wenn die Schranke bei Ihrer Einfahrt in die Tiefgarage automatisch öffnen soll, benötigen wir Ihr Kennzeichen. Wir benötigen zudem Ihren Namen für die Identifikation.

Für die Nutzung unseres Dienstes bedarf es für die meisten Funktionalitäten einer Internetverbindung. Sonstige Berechtigungen müssen für die Nutzung nicht eingeräumt werden. Im Rahmen der Registrierung und anschließenden Nutzung werden zudem auch IT-Nutzungsdaten verarbeitet, welche zur Auslieferung der Datenpakete erforderlich sind.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, da die hier erwähnten Datenverarbeitungen für die Erfüllung der Nutzungsvereinbarungen zwischen Ihnen und Ihrem Parkraumverwalter erforderlich sind. Eine Drittstaatenübermittlung i.S.d. Art. 44 ff. DSGVO findet nicht statt.

### 4. Dauer der Speicherung

Die bei der Nutzung erhobenen Daten, insbesondere Reservierungsdaten werden spätestens 180 Tage nach der Nutzung gelöscht, es sei denn es bestehen gesetzliche Verpflichtungen für eine längere Aufbewahrung. Wenn Sie unseren Dienst nicht mehr nutzen möchten, teilen Sie dies bitte uns mit. Ihre Daten werden vollständig innerhalb von 45 Tagen nach der Abmeldung gelöscht, es sei denn wir sind gesetzlich zu einer längeren Aufbewahrung verpflichtet.

### 5. Cookies

Die Applikation verwendet Cookies bzw. Local Storage. Dabei handelt es sich um Textdateien, die auf dem Gerät des Nutzers bzw. der Nutzerin gespeichert werden. Ruft ein Nutzer bzw. eine Nutzerin die Applikation auf, so kann ein Cookie auf dem Gerät des Nutzers bzw. der Nutzerin gespeichert werden. Dieses Cookie enthält eine charakteristische Zeichenfolge, die eine eindeutige Identifizierung des Nutzers beim erneuten Aufrufen der Applikation ermöglicht.

Beim Aufruf der Applikation werden die Nutzer bzw. Nutzerinnen durch einen Infobanner über die Verwendung von Cookies informiert und auf diese Datenschutzerklärung verwiesen. Es erfolgt in diesem Zusammenhang auch ein Hinweis darauf, wie die Speicherung von Cookies in den Browsereinstellungen unterbunden werden kann.

### 6. Zweck der Cookies

Wir setzen in unserer Applikation Tokens im Local Storage ein, die für die Nutzung unserer Applikation zwingend erforderlich sind. Darunter fallen Informationen, die es uns ermöglichen, Sie wiederzuerkennen, während Sie die App im Rahmen einer einzelnen Session besuchen. Hierbei handelt es sich um Refresh-Tokens zur Nutzerauthentifizierung. Diese Tokens tragen zur sicheren Nutzung unseres Angebotes bei.

Des Weiteren speichern wir Ihre Nutzereinstellungen in der Applikation, z.B. wie eine Ansicht angezeigt wird, eingesetzte Filter oder die zuletzt besuchte Ansicht in der Applikation, um Ihnen die Nutzung unserer Applikation zu vereinfachen.

#### 7. Dauer der Verarbeitung von Cookies

Wenn die App deinstalliert oder der Browsercache gelöscht wird, werden auch die gespeicherten Informationen im Local Storage gelöscht.

#### 8. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung von Cookies

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten unter Verwendung technisch notwendiger Cookies ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO.

#### 9. Widerspruchs- und Beseitigungsrecht

Cookies werden auf dem Gerät des Nutzers bzw. der Nutzerin gespeichert und von diesem an unserer Seite übermittelt. Daher haben Sie als Nutzer bzw. Nutzerin die volle Kontrolle über die Verwendung von Cookies. Durch eine Änderung der Einstellungen in Ihrem Gerät können Sie die Übertragung von Cookies deaktivieren oder einschränken. Bereits gespeicherte Cookies können jederzeit gelöscht werden. Dies kann auch automatisiert erfolgen. Werden Cookies für unsere Website deaktiviert, können möglicherweise nicht mehr alle Funktionen der Website vollumfänglich genutzt werden.

#### Cookie-Liste

Cookie-Name	Zweck, Personenbezogenen Daten	Verwendete Cookies
idToken	Authentifizierung, E-Mail, Anmelde-Zeitstempel	1st
Party	unbegrenzt	
refreshToken	Authentifizierung	1st
Party	unbegrenzt	
clockDrift	Authentifizierung	1st
Party	unbegrenzt	
LastAuthUser	Authentifizierung	1st
Party	unbegrenzt	
accessToken	Authentifizierung, E-Mail, Anmelde-Zeitstempel	1st
Party	unbegrenzt	
userData	Nutzereinstellung, Kennzeichen, Name, E-Mail	1st
Party	unbegrenzt	
*_default_time_*	Nutzereinstellung, Standard-Zeiträume	1st
Party	unbegrenzt	
email	Authentifizierung, E-Mail	1st
Party	unbegrenzt	

#### 10. Kategorien der Empfänger Ihrer Daten

Im Rahmen unserer Auftragsverarbeitung für Ihren Parkraumverwalter (Dienstleister für App-Betrieb), haben Mitarbeiter der ParkHere GmbH zur Erfüllung der oben genannten Zwecke soweit erforderlich Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten. Gesetzlich können wir im Einzelfall verpflichtet sein, personenbezogene Daten an Behörden (z.B. Auskunftersuchen von Ermittlungsbehörden) zu übermitteln.

#### 11. Ihre Rechte

Nach der DSGVO haben Sie verschiedene Rechte, welche Sie gegenüber dem Verantwortlichen geltend machen können.

- Sie haben das Recht, Auskunft über Ihre verarbeiteten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

- Sie haben das Recht, unrichtige personenbezogene Daten berichtigen bzw. unvollständige Daten vervollständigen zu lassen (Art. 16 DSGVO).
- Sie haben, unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen, ein Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO).
- Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, sofern eine der Voraussetzungen des Art. 18 Abs. 1 DSGVO erfüllt ist.
- Sie haben ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).
- Sie haben das Recht, jederzeit gegen Verarbeitungen, die auf Grundlage des berechtigten Interesses des Verantwortlichen erfolgen, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, Widerspruch einzulegen (Art. 21 DSGVO)
- Sofern eine Verarbeitung des Verantwortlichen auf Grundlage einer Einwilligung erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, diese ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.
- Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO). Wenden Sie sich hierzu direkt an die Datenschutzbehörde.

#### 12. Änderung der Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung kann hier jederzeit in der aktuellen Version abgerufen und ausgedruckt werden. Da Gesetzesänderungen oder Änderungen unserer unternehmensinternen Prozesse eine Anpassung dieser Datenschutzerklärung erforderlich machen können, behalten wir uns vor, etwaige Aktualisierungen vorzunehmen.

November 2022